



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.383/2022

privind aprobarea unui schimb de teren cu sultă, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 129557 Baia Mare, nr. cadastral 129557, CF 132043 Baia Mare, nr. cadastral 132043, cu un teren deținut în cote părți de SC Fitfor Com SRL, ... și ..., identificat prin C.F. 131797 Baia Mare, nr. cadastral 131797

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
VINERI 16 SEPTEMBRIE 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 429/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.429/2022;
- Raportul de specialitate nr. 1441 /2022 promovat de Serviciul Patrimoniu, privind aprobarea unui schimb de teren cu sultă, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 129557 Baia Mare, nr. cadastral 129557, CF 132043, nr. cadastral 132043, cu un teren deținut în cote părți de SC Fitfor Com SRL - cota de 5933/10564, ... , ... - cota de 4631/10564, identificat prin C.F. 131797 Baia Mare, nr. cadastral 131797;
- Prevederile HCL nr. 210/2022 privind aprobarea realizării rapoartelor de evaluare a terenurilor și a lucrărilor de amenajare pentru efectuarea unui schimb de terenuri între Municipiul Baia Mare și numiții ... , ... și SC Fitfor Com SRL;
- Prevederile HCL nr. 325/2022 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a terenului în suprafață de 90mp , identificat prin CF 132043 Baia Mare , nr. cadastral 132043;
- Prevederile HCL nr. 273/2022 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a terenului în suprafață de 364mp , identificat prin CF 129557 Baia Mare , nr. cadastral 129557;
- Procesul-verbal nr. 25616/30.05.2022 al Comisiei de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare;
- Procesul-verbal nr. 26674/07.06.2022 al Comisiei de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare;
- Procura Specială autentificată de Birou Individual Notarial ... sub nr. 236/30.05.2022;
- Adresa Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 28407/05.08.2020;
- Certificatul de Urbanism nr. 426/14.04.2022;
- PUZ 945/2019, aprobat prin HCL nr. 552/2019;
- Declarația Notarială a numiților ..., ... si SC Fitfor Com SRL autentificată de Birou Individual Notarial ... sub nr. 433/08.09.2022;
- Declarația Notarială a numiților ..., ... si SC Fitfor Com SRL autentificată de Birou Individual Notarial ... sub nr. 441/14.09.2022;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat SC PBS EVAL CONSULTING SRL pentru terenul proprietatea SC Fitfor Com SRL, ... , ...;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat SC PBS EVAL CONSULTING SRL, pentru terenurile proprietatea Municipiului Baia Mare.

Având în vedere :

- Art. 1763-1765 din Codul Civil;
- Art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 134, alin. 4, art. 355 și 363 alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 862, art. 863 lit. d, art. 864, Codul Civil
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă efectuarea schimbului de terenuri cu sultă între Municipiul Baia Mare și, SC Fitfor Com SRL, prin care Municipiul Baia Mare transmite proprietatea terenului în suprafață de 90mp, înscris în CF 132043 Baia Mare, nr. cadastral 132043, având valoarea de 72.200lei, echivalent a 14.600Euro, respectiv terenul în suprafață de 364mp, înscris în CF 129557 Baia Mare, nr. cadastral 129557, având valoarea de 292.900lei, echivalent a 59.200Euro, în schimbul terenului cu suprafața de 618 mp identificat prin C.F. 131797 Baia Mare, nr. cadastral 131797, cu valoarea de 497.200 lei echivalent a 100.500 euro, de la copermutantii ..., ... cota de 4631/10564 si SC Fitfor Com SRL cota de 5933/10564, cu o diferență de valoare de 26.700 euro, sultă ce va fi achitată de către municipiu, după îndeplinirea de către copermutanții ..., ... si SC Fitfor Com SRL, a următoarelor condiții:

- realizarea lucrărilor de amenajare a drumului cu utilitățile necesare care vor fi stabilite de către detinatorii de utilități odată cu avizarea lucrărilor, în baza documentațiilor urbanistice, pe terenul cu nr. Cadastral 129557, lucrări ce se vor realiza în baza unei Autorizații de Construire care va fi emisa la cererea copermutanților proprietari ai terenului, cu suportarea de către acestia a taxelor si costurilor necesare acestor operațiuni și lucrări;

- realizarea pe cheltuiala proprie a lucrărilor de relocare a platformei amplasate pe terenul cu nr. Cadastral 132043 pe un alt amplasament în vecinătate, pe amplasament ce va fi stabilit de către mun. Baia Mare prin autoritatea executivă;

- efectuarea recepției la terminarea lucrărilor pentru obiectivele menționate mai sus;

-realizarea lucrărilor de la aliniatele precedente în termen de maxim 6 luni de la eliberarea autorizațiilor de construire, dar nu mai mult de un an de la adoptarea prezentei hotărâri;

Art. 2 Se ia act de Declarația notarială a numiților ..., ... si SC Fitfor Com SRL autentificată de Birou Individual Notarial ... sub nr. 433/08.09.2022, completata cu Declarația Notarială autentificată de Birou Individual Notarial ... sub nr. 441/14.09.2022, prevăzute în Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Actul autentic de schimb al terenurilor identificate la art.1 al prezentei hotărâri se va încheia doar după realizarea de către copermutanți a lucrărilor de amenajare a drumului pe terenul cu nr. Cadastral 129557, a relocării platformei amplasate pe terenul cu nr. Cadastral 132043, recepției la terminarea lucrărilor pentru aceste obiective și intabularea în CF 129557 a funcțiunii de drum pentru respectivul teren, dar nu mai târziu de 1 an de la intrarea în vigoare a prezentei

hotărâri, data încheierii actului autentic fiind data la care se transmite și dreptul de proprietate asupra terenurilor.

Art. 4 (1) Se aprobă valoarea sultei în sumă de 26.700EURO, echivalent în lei la cursul oficial BNR din ziua încheierii actului autentic, sumă stabilită conform Anexelor nr. 1 și nr. 2 la HCL nr. 273/2022, în baza Rapoartelor de Evaluare întocmite de evaluator autorizat PBS Eval Consulting SRL, și care se va achita de către Municipiul Baia Mare prin compensare cu taxe și impozite datorate de către copermutanții ..., ... și SC Fitfor Com SRL, conform cotelor părți de proprietate asupra terenului oferit la schimb, în cazul în care urmare a reevaluării cu maxim 30 zile anterioare datei încheierii actului autentic de schimb valoarea terenurilor este aceeași sau mai mare.

(2) Dacă valoarea terenurilor ce fac obiectul schimbului este mai mică la data încheierii actului autentic se va achita sulta rezultată din diferența de valoare constatată în urma reevaluării terenurilor cu maxim 30 zile anterior încheierii actului autentic și care va fi supusă aprobării consiliului local.

Art. 5 Terenul amenajat ca drum înscris în CF 131797 Baia Mare cu nr. Cadastral 131797, va prelua funcțiunea de drum a terenului oferit spre schimb de Municipiul Baia Mare și se preia și înscrie în domeniul public al Municipiului Baia Mare, cu funcțiunea de drum.

Art.6 Taxele ocazionate de încheierea actelor în formă autentică, vor fi suportate în mod egal de către copermutanți.

Art. 7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor autentice necesare realizării schimbului de teren cu sultă care face obiectul prezentei hotărâri, după îndeplinirea condițiilor prevăzute de prezenta hotărâre.

Art. 8 Se aprobă alocarea din bugetul local a sumelor necesare realizării operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Utilități Publice;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- SC Fitfor Com SRL, Baia Mare, str. Hortensiei nr. 5B/70;
- ..., ..., ..., str. ...r nr. ...;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	2

|

||

|

|

|